Chola — Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપઝ અને સીપપ, ૪, થિરુ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઇ–૬૦૦ ૦૩૨

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ–બિડીંગ મારફત વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ જારી કરાયેલ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોની વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ કોલમ (એ) માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસર (રો) અને એસાઇનરોને યથા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

	(એ)	(બી)	(સી)	(ડી)	(ઈ અને એફ)	(જી)
ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) / જામીનદાર(રો) ના નામ	વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	સ્થાવર મિલકત/ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં) / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. HL25HTG000127483** **૧. શ્રી / શ્રીમતી શંકરભાઇ અલખાભાઇ થોરી (ઉર્ફે) શંકરભાઇ થોરી** **૨. શ્રી/શ્રીતમી કાંતાબેન થોરી** **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું :** સી/ઓ : અલખાભાઇ થોરી, ગોરલ, સાંબરકાંઠા, ગોરલ, સાંબરકાંઠા, ગોરલ, ગુજરાત–૩૮૩૪૧૦ **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ :** મિલકત નં. ૧૩૨, થોરી ફળી, લક્ષ્મણગઢ, રામદેવપીર મંદિર, થોરી ફળી લક્ષ્મણગઢ, ગોરલ, ઇડર, સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૪૪૦	રૂા. ૨૦,૨૬,૭૩૯/– (રૂપિયા વીસ લાખ છવ્વીસ હજાર સાતસો ઓગણચાલીસ પુરા) ૧૭–૦૭–૨૦૨૬ મુજબ	મોજે–લક્ષ્મણગઢ (ગોરલ), ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૨, લક્ષ્મણગઢ (ગોરલ), ગોરલ ગ્રામ પંચાયતની સીમા, મુકામ–થોરીવાસ લક્ષ્મગઢ (ગોરલ), તાલુકો–ઇડર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬૭.૨૨ ચો.મી.), અને ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : નવેરી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : થોરી અશોકભાઇ અલખાભાઇ, દક્ષિણ : નવેરી થાન હાઉસ, વાદરી ધુલાભાઇ રામભાઇ	પ્રતિક કબજો	રૂા. 33,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) રૂા. 3,૩૫,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા)	૨૪–૧૨–૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (ટેન્ડર દસ્તાવેજોની શરતો મુજબ ૫ મિનટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે)
	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૨.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી		લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/–			
	બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.					

* વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **https//www.cholamandalam.com** અને **www.auctionfocus.in** ઉપર પ્રાપ્ત લિંક જોવા વિનંતી છે.

*** તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **૧. શ્રી રાહુલ જીતેન્દ્રભાઇ ધોળી, મો. +૯૧ ૮૭૫૮૫ ૯૭૩૩૭ અને ઇમેઇલ : rahuljd@chola.murugappa.com, ૨. શ્રી ડોડિયા ભાવિન કનુભાઇ, મોબાઇલ નં. ૮૯૮૦૦૬૨૨૭૩ અને ઇમેઇલ dodiyabhavink@chola.murugappa.com** નો સંપર્ક કરવો. **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીની ક્રીજ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમાં કોઇ બોજો નથી.

સહી/–
તારીખ : ૧૯.૧૧.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સાંબરકાંઠા, ગુજરાત **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સાંઇ મોલ, વૈભવ સિનેમાની બાજુમાં, જુના બસ સ્ટેન્ડ, વ્યારા, ગુજરાત–૩૯૪૬૫૦

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો સાંકેતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

સ્થાવર/જંગમ મિલકતોની વિગત

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટ	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ–હરાજીની તારીખ / ઈ–હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સાંઇ મોલ, વૈભવ સિનેમાની બાજુમાં, જુના બસ સ્ટેન્ડ, વ્યારા, ગુજરાત–૩૯૪૬૫૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૩૬૮૪૯૦૭૧ ૧. અરિહંત મોબાઇલ, ૨. અનિલકુમાર મદનલાલ શાહ, ૩. કલ્પનાબેન ડી. ગરાસીયા, ૪. ગંગાબેન ધિરુભાઇ ગરાસીયા, તમામનું સરનામું (એ) ખંભાળીયા પીઓ ઉનાઇ, તાલુકો–વાંસડા, તાલુકો–વાંસડા, જિલ્લો–નવસારી, નવસારી–૩૯૬૫૯૦. બી) ડુપ્લેક્ષ ટાઇપ બ્લોક નં. ૬૦, રામકબીર કોમ્પલેક્ષ, મોજે વ્યારા, જિલ્લો તાપી, વ્યારા, વ્યારા–૩૯૪૬૫૦ (બી) ૬૦ રામકબિર બસ સ્ટોપ પાસે, વ્યારા, જિલ્લો–તાપી–૩૯૪૬૫૦.	ડુપ્લેક્ષ ટાઇપ બ્લોક નં. ૬૦, ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૧૬૭.૨૨૫ ચો.મી. અને ૮૬૫ ચો. ફુટ બાંધકામ, કુલ ૮૦.૩૩૧ ચો.મી. અને ૮૬.૮૯૪ ચો.મી. ખુલી જમીન, રામકબિર કોમ્પલેક્ષ, મુકામ– નોંધ નં. ૨૩૫૭ પૈકી વોર્ડ નં. ૭, શિટ નં. ૧૮, મોજે–વ્યારા, તાલુકો–વ્યારા, જિલ્લો–વ્યારા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ જણાવેલ મિલકતના સંબંધમાં તમામ સુખાધિકારો અને અન્ય હિતો. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: બ્લોક નં. ૩૩, દક્ષિણ: લાગુ રામ કબી રોડ, પુર્વ: બ્લોક નં. ૬૧, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૫૯. **કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક કબજો**	**૨૦–૦૭–૨૦૨૬** **રૂા. ૩૨૦૫૮૮૦.૪૦/– (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પાંચ હજાર આઠસો એંશી અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૨૦–૦૭–૨૦૨૬ મુજબની અને અસલ છુટકારા સુધી કરવારના દર ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે**	(મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) **શ્રી પ્રવીણ પાટિલ** સંપર્ક નં. ૯૧૦૬૫૦૮૪૦૪ **શ્રી રાહિલ હુદ્દા** સંપર્ક નં. ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦ RAHIL.HUDDA@HDBFS.COM અધિકૃત અધિકારીની વિગત શ્રી મુસ્તાકિમ સૈયદ સંપર્ક નં. ૮૬૯૦૯૮૨૮૫૧ શ્રી ધર્મવીર પૂનિયા સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૬૭૬૮૦૦૦/–** **(રૂપિયા સડસઠ લાખ અડસઠ હજાર પુરા)** **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૬૭૬૮૦૦/–** **(રૂપિયા છ લાખ છોતેર હજાર આઠસો પુરા)** **બીડ વૃદ્ધિની રકમ** **રૂા. ૫૦૦૦૦/–**	**ઈ–હરાજીની તારીખ** **૦૪–૧૨–૨૦૨૬** **સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ સુધી** **ઇઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** **૦૩–૧૨–૨૦૨૬**

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજા નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારો કોઇપણ ગ્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૨. ઈ–હરાજી મિલકતોનો **કબજો** લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ સાંકેતિક કબજામાં રહેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૧૮.૧૨.૨૦૨૬ થી ૧૯.૧૨.૨૦૨૬ સુધી** (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ : https://bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://bankeauctions.com** પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ https://bankeauction.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ,** પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, સેક્ટર –૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩ ઇમેઇલ આઇડી: **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૦૧–૩૨૯૧૮૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨ નો સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: મુસ્તાકિમ સૈય૦ મોબાઇલ નં.: ૮૬૯૦૮ ૮૨૮૫૧, ઇમેઇલ આઇડી: **LA.SURATDSA@hdbfs.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૨૧.૧૨.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ–હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ–હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા **મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવાના રહેશે.

૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(ો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા **મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના વેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/–
તારીખ : ૨૦.૧૧.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : વ્યારા **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષઆકૃતિ કોરસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫ શાખા ઓફીસ: શોપનં. એફ–૧૦–૧૧, પહેલો માળ, તિરૂપતિ મેટ્રો મોલ કાંસા રોડ, કે વિસનગર, ગુજરાત–૩૮૪૩૧૫.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાનો છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૭.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://.bankeauctions.com દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટ	ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ–હરાજીની તારીખ / ઈ–હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષાકૃતિ કોરસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫ **લોન એકાઉન્ટ નં.** ૧૭૯૪૪૫૫૭ ૧. વિજયકુમાર ભગવાનદાસ ગેમલાણી, ૨. અનિતાબેન ભગવાનદાસ ગેમલાણી, **સરનામું :** ૧૪– કામના રોડ, લક્ષ્મીનગર સોસાયટી, વિસનગર, વિસનગર– ૩૮૪૩૧૫, ગુજરાત	**મિલકત ૧ :** પ્લોટ નં. ૧૪, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, નવો સર્વે નં. ૯૯૦૩ (જુનો સર્વે નં. ૨૪૭૮/૧), વિસનગર સીમ, તાલુકો વિસનગર અને જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૩૧ ચો.મી. ઉત્તર: માર્જીન જમીન અને સર્વે નં. ૨૪૭૫/૩ દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૩, પુર્વ: માર્જિન જમીન અને સર્વે નં. ૨૪૭૫/૨ પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ **કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક કબજો**	**૧૬–૦૧–૨૦૨૬** **રૂા. ૨૦૧૬૨૦૭.૮/– (રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો સાત અને આઠ પૈસા પુરા) લોન નં. ૧૭૯૪૪૫૫૭ ની ૧૨–૦૧–૨૦૨૬ મુજબની તેમજ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી ૧૨–૦૧–૨૦૨૬ થી વાર્ષિક કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ અમારી નોટીસમાં મંગાવેલ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન.**	**ધર્મવીર પૂનિયા** સંપર્ક નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે) **શ્રી રામકરણ મીશ્રા** સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૧૧૬૦૦૯ **શ્રી પ્રશાંત મખેચા** સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ ઇમેઇલ આઇડી: PRASHANT.MAKHECHA@HDBFS.COM **શ્રી ઇશાન ઉપાધ્યાય** સંપર્ક નં.: ૯૯૦૪૦૧૦૮૯૪	ચુકવણીની રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૧૭૦૦૦૦૦/–** **(રૂપિયા સત્તર લાખ પુરા)** **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૧૭૦૦૦૦/–** **(રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)**	**ઈ–હરાજીની તારીખ** **૦૮–૧૨–૨૦૨૬** **સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦